



III  
CONGRESO PH  
*Eje Cafetero*  
UTOPHIA

# Agenda Académica



# ÍNDICE

Pulsa en cada sección para conocer los horarios



Pág.

3

**INSCRIPCIÓN  
A LAS FORMACIONES**

Pág.

4

**JUEVES 11**  
**Conferencias**  
SALÓN ZAPÁN

Pág.

9

**VIERNES 12**  
**Conferencias**  
SALÓN ZAPÁN

Pág.

5

**JUEVES 11**  
**Máster Class**  
SALÓN GUAYACÁN 1

Pág.

10

**VIERNES 12**  
**Máster Class**  
SALÓN GUAYACÁN 1

Pág.

6

**JUEVES 11**  
**Máster Class**  
SALÓN GUAYACÁN 2

Pág.

11

**VIERNES 12**  
**Máster Class**  
SALÓN GUAYACÁN 2

Pág.

7

**JUEVES 11**  
**Máster Class**  
SALÓN CEDRO 1

Pág.

12

**VIERNES 12**  
**Máster Class**  
SALÓN CEDRO 1

Pág.

8

**JUEVES 11**  
**Máster Class -**  
**PRÁCTICA**  
SALÓN CEDRO 2

Pág.

13

**VIERNES 12**  
**Máster Class -**  
**PRÁCTICA**  
SALÓN CEDRO 2

Pág.

15

**Nuestros  
PATROCINADORES**



# Tu Ruta hacia la UtoPHia

En esta agenda encontrarás conferencias magistrales, másterclass especializadas y espacios de interacción con expertos del sector.

Cada contenido ha sido cuidadosamente seleccionado para acercarte a la UtoPHia: una visión posible, innovadora y humana de la Propiedad Horizontal que juntos estamos construyendo.

## Inscríbete en tus temas de interés

Selecciona las conferencias y másterclass que más te interesen y asegúrate de no perderte nada. Pulsa el botón para crear tu ruta personalizada en el Congreso.



# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### JUEVES, 11 DE SEPTIEMBRE

### SALÓN ZAPÁN

### CONFERENCIAS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 08:00	<b>Registro de Participantes</b>	
08:00 - 08:15	Apertura del evento	<b>GRUPO SAGA</b>
08:15 - 08:35	Editorial del Congreso	Dr. Leonardo Patiño Quintero. Director del Congreso Yeferson Duque Herrera. Equipo Organizador del Congreso
08:35 - 09:25	Palabras de Bienvenida.	Dr. Juan Diego Patiño. (Gobernador de Risaralda) Dr. Mauricio Salazar. (Alcalde de Pereira). Dr. Roberto Jiménez. (Alcalde de Dosquebradas). Dr. Carlos Felipe Córdoba Larrarte (Excontralor Gral de la República)
09:25 - 10:00	PH al Día: Cambios Tributarios que Impactan la Administración	Andrea Julieta Rodríguez Toro Directora DIAN Risaralda
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 10:40	<b>PAUSA ACTIVA 1</b>	<b>BODYTECH</b>
10:40 - 11:35	Admon. de PH en medio de crisis: Una mirada al caso Venezolano	Tibaire Altuve Douglas (Venezuela)
11:35 - 12:30	Redes contra incendio: Mitos y realidades.	Ernesto Poveda / Dir. Ejec. ONAC
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:10	<b>PAUSA ACTIVA 2</b>	<b>BODYTECH</b>
02:10 - 03:00	Bienes relictos y Sucesiones en PH: ¿Qué sucede a la muerte de un copropietario ?	Joaquín Castaño
03:00 - 04:00	De administradora a emprendedora: ¡Sí es posible!	Lorena Rengifo Arroyave
04:00 - 04:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:30 - 04:40	<b>PAUSA ACTIVA 3</b>	<b>BODYTECH</b>
04:40 - 05:30	¿Te atreves a romper con lo tradicional ?	Lic. Mario Vargas Castro
05:30 - 06:15	El administrador perfecto	Dr. Ramiro Serrano Serrano

# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### JUEVES, 11 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN GUAYACÁN 1

#### MÁSTER CLASS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 8:00	<b>Registro de Participantes</b>	
09:25 - 10:00	Presupuestos en PH a 3 años: ¿Una UtoPHia ?	Dr. Jorge Orlando León Forero
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 11:20	Funciones y alcances de los órganos de la PH: Mas allá de la norma.	Dr. Ramiro Serrano Serrano
11:30 - 12:15	Liderazgo Financiero: Resiliencia y metodologías ágiles.	Francy Edith Tafur Devia
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:50	Cobra lo que vales.	Lic. Mario Vargas Castro
03:00 - 03:50	Aprende a reclamar siniestros al seguro	Dr. Omar Ortiz
03:50 - 04:20	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:20 - 05:00	Bienes en administración de la SAE: ¿Cómo actuar ?	Dr. Seifar Andrés Arce Arbeláez
05:00 - 06:00	La utoPHia del liderazgo invisible: Cómo influir sin imponer	Dr. Cristian Márquez. Catarpsis

# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### JUEVES, 11 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN GUAYACÁN 2

#### MÁSTER CLASS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 8:00	<b>Registro de Participantes</b>	
09:25 - 10:00	Nuevo Plan Operativo de Aseo	SERVICIUDAD
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 11:20	Manejo legal de la tenencia de animales domésticos.	Dr. Seifar Andrés Arce Arbeláez
11:30 - 12:15	Responsabilidad Civil de Administradores y Consejeros	Dr. Silvio Agudelo
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:50	Liderazgo Financiero: Resiliencia y metodologías ágiles	Francy Edith Tafur Devia
03:00 - 03:50	Póliza decenal y otras coberturas en PH	Dr. Alan del Río (Zengu)
03:50 - 04:20	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:20 - 05:00	El Proceso de certificación de las redes contraincendio RCI	Ernesto Poveda
05:00 - 06:00	Asambleas utópicas: Del ideal a la realidad	Dr. Dagoberto González / GoPH: Elkin Álvarez Vásquez



# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### JUEVES, 11 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN CEDRO 1

#### MÁSTER CLASS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 8:00	<b>Registro de Participantes</b>	
09:25 - 10:00	Armonía Ambiental en PH: Cómo la CARDER Protege la Fauna y el Ecosistema	Corporación Autónoma Regional de Risaralda - CARDER
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 11:20	¿Quién vive aquí? El poder del libro de propietarios	Luisa Zuluaga POSITIVE Consultores
11:30 - 12:15	Automatizaciones: Optimización financiera en seguridad	Ing. Daniel Osorio. (DISSEL)
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:50	Procesos perdurables en intervenciones de cubiertas y fachadas	Ing. Oscar Arcila Acosta
03:00 - 03:50	Optimización de los recursos en las obras civiles	Ing. Felipe Idárraga.
03:50 - 04:20	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:20 - 05:00	Procesos de Insolvencia en PH	Dr. Jose Guillermo Ramírez González
05:00 - 06:00	Inspección y cumplimiento del marco normativo	Cuerpo de Bomberos Pereira

# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### JUEVES, 11 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN CEDRO 2

#### MÁSTER CLASS - PRÁCTICA

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 8:00	<b>Registro de Participantes</b>	
09:25 - 10:00		
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 11:20	Manejo de IA: Construcción de Prompts y herramientas prácticas	GoPH. Elkin Alvarez Vásquez
11:30 - 12:15	Porterías Inteligentes y Privacidad Responsable: ¿Estamos preparados?	Superintendencia de Industria y Comercio y Luisa Largo Ayala
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:50	Solución: Reto real, solución con IA	Ing. Sebastián Rincón Tello
03:00 - 03:50	Inteligencia Artificial al servicio de la PH	Óscar Iván Gutiérrez Jaramillo
03:50 - 04:20	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:20 - 05:00	Formación de ChatGPT para tareas rutinarias	Lorena Rengifo Arroyave
05:00 - 06:00	Módulos de Contribución para copropiedades mixtas y comerciales	Angélica Gordillo Rodríguez



# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE

### SALÓN ZAPÁN

### CONFERENCIAS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 08:15	<b>Registro de Participantes</b>	
08:15 - 09:00	Impacto de las reformas pensional y laboral en la PH.	Dr. Jorge Orlando León Forero
09:00 - 10:00	UtoPHia Recargada: Adaptando la PH a la era de los vehículos eléctricos	Pánel: Dr. Omar Ortiz, Empresa de Energía de Pereira, Dr. Aldemar Infante, Dr. Silvio Agudelo. Modera: Dr. Dagoberto González
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 10:40	<b>PAUSA ACTIVA 1</b>	<b>BODYTECH</b>
10:40 - 11:35	Administradores Inteligentes, Copropiedades Reales: Cómo la IA hace Posible la UtoPHIA	Ing. Sebastián Rincón Tello
11:35 - 12:30	Realidad legal con la SIC: Mitos y reclamaciones en Propiedad Horizontal	Dr. Leonardo Patiño Quintero / Superintendencia de Industria y Comercio.
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:10	<b>PAUSA ACTIVA 2</b>	<b>BODYTECH</b>
02:10 - 03:00	Procesos de impugnación y Controversias en PH	Panel: Dr. Seifar Arce, Dr. Ramiro Serrano, Dr. Jorge León, Dr. Leonardo Patiño Modera Dr. Guillermo Ramírez
03:00 - 04:00	La responsabilidad civil por hurto en copropiedades y su aseguramiento	Dr. Alan del Río Vásquez
04:00 - 04:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:30 - 05:15	Honorarios en Propiedad Horizontal: ¿Lo que Vale o lo que Hay?	Angélica Gordillo Rodríguez
05:15 - 06:00	<b>CIERRE MUSICAL LÚDICO</b>	<b>Motivacional / Lúdico</b>
06:00 - 07:00	<b>RIFAS Y PREMIACIONES</b>	<b>Motivacional / Lúdico</b>

# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN GUAYACÁN 1

#### MÁSTER CLASS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 08:15	<b>Registro de Participantes</b>	
08:15 - 09:00	Construcción de marca personal.	Luis Eduardo García
09:00 - 09:50	Funciones y alcances de los órganos de la PH: Más allá de la norma.	Dr. Ramiro Serrano Serrano
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:40 - 11:30	Presupuestos en PH a 3 años: ¿Una UtoPHia ?	Dr. Jorge Orlando León Forero
11:40 - 12:30	UtoPHia entre colegas: Cómo recibir y entregar el cargo de Administrador	Yeferson Duque Herrera
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 02:50	Administrar sin perder el alma: cómo sostener tu humanidad en medio del desgaste	Dr. Juan José Romero. Catarpsis
03:00 - 04:00	Cobra lo que vales.	Lic. Mario Vargas Castro
04:00 - 04:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
04:30 - 05:15	Directores y Administradores: Lo que no le han dicho de esta póliza	Dr. Aldemar Infante



### VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN GUAYACÁN 2

#### MÁSTER CLASS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 08:15	<b>Registro de Participantes</b>	
08:15 - 09:15	Bienes en administración de la SAE: ¿Cómo actuar?	Dr. Seifar Andrés Arce Arbelaez
09:15 - 10:00	Procesos perdurables en intervenciones de cubiertas y fachadas	Ing. Óscar Arcila Acosta
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 11:25	Aprende a reclamar siniestros al seguro	Dr. Omar Ortiz Lozano
11:35 - 12:30	De la carga económica a la comunidad sostenible	Francy Edith Tafur Devia
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:10 - 03:00	Ciberseguridad aplicada a la PH	Tecisa Colombia
03:00 - 04:00	¿Quién vive aquí? El poder del libro de propietarios	Luisa Zuluaga POSITIVE Consultores
04:00 - 04:40	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	

# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN CEDRO 1

#### MÁSTER CLASS

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 08:15	<b>Registro de Participantes</b>	
08:15 - 08:45	Rentas cortas y su control	Policía Metropolitana de Turismo
08:45 - 09:15	Automatizaciones: Optimización financiera en seguridad.	Ing. Daniel Osorio. (DISSEL)
09:15 - 10:00	Panorama Internacional del transporte vertical: ¿Dónde está Colombia hoy?	Eve Polanco - ICM
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:40 - 11:30	El Derecho Notarial de las propiedades horizontales	Dra. Valentina Ospina Bustamante Notaría Única de Dosquebradas
11:40 - 12:30	Manejo legal de la tenencia de animales domésticos.	Dr. Seifar Andrés Arce Arbeláez
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:10 - 03:00	Bases para la implementación del control interno en la PH	Lina María Arias J.
03:00 - 04:00	Impacto de la reforma Laboral en los contratos de la PH.	Dr. Diego González
04:00 - 04:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	

ÍNDICE

# Agenda Académica

## III Congreso PH Eje Cafetero



### VIERNES, 12 DE SEPTIEMBRE

#### SALÓN CEDRO 2

#### MÁSTER CLASS - PRÁCTICA

Hora	Tema	Conferencista
07:00 - 08:15	<b>Registro de Participantes</b>	
08:15 - 08:45	Contratos de admón en PH: Cierre efectivo de la venta	Andrés Quintero
08:45 - 09:15	Creación formal de empresas	Cámara de Comercio de Dosquebradas
09:15 - 10:00	Formación de ChatGPT para tareas rutinarias	Lorena Rengifo Arroyave
10:00 - 10:30	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	
10:30 - 11:25	Análisis, elaboración y control de los contratos en PH	Dr. Leonardo Patiño Quintero
11:35 - 12:30	Manejo de IA: Construcción de Prompts y herramientas prácticas	GoPH. Elkin Álvarez Vásquez
12:30 - 02:00	<b>Almuerzo - Libre</b>	
02:00 - 03:00	Inteligencia Artificial al servicio de la PH	Óscar Iván Gutiérrez Jaramillo
03:00 - 04:00	Solución: Reto real, solución con IA	Ing. Sebastian Rincón Tello
04:00 - 04:40	<b>Refrigerio y Recorrido Muestra Comercial</b>	

ÍNDICE



# Tu Ruta hacia la UtoPHia

## Inscríbete en tus temas de interés

Selecciona las conferencias y másterclass  
que más te interesen  
y asegúrate de no perderte nada.

Pulsa el **BOTÓN**  
para crear tu ruta personalizada en el Congreso.







# III CONGRESO PH *Eje Cafetero* UTO**PH**IA

Agradecemos a nuestros patrocinadores  
por hacer posible este espacio de  
formación  
inspiración y construcción conjunta.

Gracias por creer en la UtoPHia y apoyar  
el fortalecimiento de la Propiedad  
Horizontal en Colombia.

Organizado por:



Grupo **SAGA**



Patrocinado por:

